

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 21 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 586,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 490 977,53
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 109,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 722 807,79
Начислено за содержание дома	руб.	4 722 807,79
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	470 862,14
Получено денежных средств	руб.	4 737 914,45
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 737 914,45
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	317 932,79
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 228 891,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 210,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 105 318,84
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 626,47

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	154 065,32
Текущий ремонт	руб.	467 160,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	259 297,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	486 894,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	726 641,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	556 412,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	430 224,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 042 878,02
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	345 559,49
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 868,86
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	186 804,94
Итого		4 661 806,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 541,38

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 21

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Теплоизоляция трубопроводов		30
	Монтаж теплоизоляции из		30
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		30
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	20
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	120
	Герметизация межпанельных швов	мп	101
	Ремонт входных групп	шт	3
	Точечный ремонт подъездов	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский